



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2016 № 919
г. Рошаль

Об установлении размеров платы
за жилое помещение

В соответствии со статьями 154, 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», пунктом 43.1 части 1 статьи 34 Устава городского округа Рошаль Московской области, решением Совета депутатов городского округа Рошаль от 16.12.2010 №1/18 «Об определении органа местного самоуправления городского округа Рошаль, устанавливающего размер платы за жилое помещение», на основании решения Комиссии по регулированию цен (тарифов) Администрацией городского округа Рошаль (протокол от 30.11.2016 № 5),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить:

1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль (Приложение 1).

1.2. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение 2).

2. Признать утратившими силу:

000383

постановление Администрации городского округа Рошаль от 22.06.2016 № 433 «Об установлении размеров платы за жилое помещение»;

постановление Администрации городского округа Рошаль от 12.10.2016 №750 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Рошаль от 22.06.2016 № 433 «Об установлении размеров платы за жилое помещение».

3. Отделу экономики и цен Администрации городского округа Рошаль (Ершов Э.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2017, за исключением пунктов 3, 5, которые вступают в силу с даты подписания настоящего постановления.

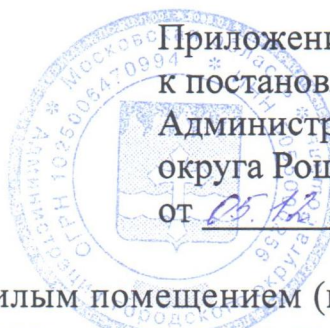
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Рошаль Никитцева А.С.

Заместитель Главы

Администрации городского округа Рошаль



Е.А. Шарварко



Приложение 1
к постановлению
Администрации городского
округа Рошаль
от 05.12.2016 № 919

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль

№ п/п	Типы жилищного фонда	Размер платы за наём (руб./кв. м площади жилого помещения в месяц)
1	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, лифтом	8,65
2	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения	7,79
3	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, колонками на твердом топливе	6,92
4	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации	6,06
5	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, холодного водоснабжения, канализации	5,19
6	Жилые дома с отсутствием всех видов благоустройств, или имеющие износ основных конструкций более 60%	3,46
7	Многоквартирные жилые дома, оборудованные системами централизованного отопления, холодного водоснабжения, канализации, год постройки после 2013 года	7,79
8	Многоквартирные жилые дома, оборудованные системами централизованного отопления, холодного водоснабжения, канализации, год постройки после 2005 года	7,79



Приложение 2

к постановлению Администрации
городского округа Рошаль

от 05.12.2016 № 919

Размер платы

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решения об установлении размера платы содержание жилого помещения

№ п/ п	Типы жилищного фонда	Адрес дома	Размер платы в месяц (с НДС), рублей за один квадратный метр общей площади								
			Содержание жилого помещения	в том числе							
				Содержание общего имущества в МКД	Текущий ремонт подъездов МКД	Услуги паспортного стола	Содержание системы диспетчерского контроля	Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	Содержание лифтов	Техническое обслуживание ВДГО	Коммунальные услуги на ОДН
1	Многokвартирные	ул.Химиков д.5,	48,53	20,61	2,60	0,49	0,43	3,18	20,17	0,10	0,95

	дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, лифтом										
2	Множквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения	ул.3 Интернационала д.6, ул. Мира д.8,9,11,13,17,19,23, ул. Октябрьской революции д.1,17,21/1,30/4,32/3,42/2,44/1,60, ул. Пионерская д.5, ул. Фридриха Энгельса д.3,29,30,31/6,32/6,33/7,35,37,45/4, ул.Свердлова д.19/28,20/26, ул. Советская д.32/1 ул.Октябрьской революции д.35, ул.Фридриха Энгельса	26,29	18,77	2,60	0,26	0,43	3,18		0,10	0,95

		д.26/9,28, ул. Карла Либкнехта д.1,2,4, ул.Свердлова д.1,8,10,24,24а,26,26а, ул.Советская д.17а,45, ул.Химиков д.7,9,12,12а, ул.1-я Первомайская д.1,3,5,6,8, ул. Спортивная д.3,7,9,11										
3	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, колонками на твердом топливе	ул.3 Интернационала д.29/10, ул.Мира д.3,5,7,15,21, ул.Октябрьской революции д.15,19/2,48,52,56,58, ул.Свердлова д.21/23, ул.Советская д.25,27,29,33 ул.Свердлова д.17,18,22/21,23,25 ул.Советская д.43,49	23,37	15,88	2,60	0,23	0,43	3,18			0,10	0,95
4	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения,	ул. 3 Интернационала д.1,2,3,4,5,8,9,11,16,17,18 ,21/13,22, 23,25,27, ул. Коммунаров д.4, ул. Косякова д.6, ул. Октябрьской революции д.2,4,6,8,20,34,46,50,54,	20,45	12,99	2,60	0,20	0,43	3,18			0,10	0,95

	канализации	ул.Пионерская д.10,12, ул.Фридриха Энгельса д.1,5,8,9/4,10,11,13,14,15, 17,18,19,21,22, 23,27, ул.Урицкого д.32,34 ул.Коммунаров д.2,2а, ул.Фридриха Энгельса д.1а									
		ул.Октябрьской революции д.7,9,12/8,14,18	14,43	10,68		0,14	0,43	3,18			
5	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, холодного водоснабжения, канализации	ул.Свердлова д.35,36,37,38,39,40,41,42, 43,44,45,47, ул.Советская д.11,12,18, ул.Урицкого д.24/14,26/13,40,42,44,45 ,46,47, 48,49,50,51,52,53,54,55,5 6,57,58,60,61,62,63,64,65, 67,69	17,53	10,20	2,60	0,18	0,43	3,18			0,95
		ул. 40лет Октября д.1а/4, ул.Карла Маркса д.15,17,18,20,44,46,48, ул.Заводская д.4,6,12,13,14, ул. Карла Либкнехта д.13,17,19, ул.Садовая д.5,9,10, ул.Урицкого	11,51	7,78		0,12	0,43	3,18			

		д.21/16,28,30,35										
6	Жилые дома с отсутствием всех видов благоустройств, или имеющие износ основных конструкций более 60%	ул.3 Интернационала д.13,14,20, ул. Октябрьской революции д.38,39,40,41, ул. Фридриха Энгельса д.41,43,	11,68	4,30	2,60	0,12	0,43	3,18		0,10	0,95	
		ул. МОГЭС д.4, ул. Свердлова д.33,34,46, ул.Урицкого д.66,68,70,71,72,73,74	11,68	4,40	2,60	0,12	0,43	3,18			0,95	
		ул.Коммунаров д.3,5, ул.3-й Пятилетки д.76, ул. Карла Либкнехта д.15, ул. МОГЭС д.1,4а,10,14, ул.Урицкого д.5,7,9,10,12,14,15,20,27, 41	8,58	4,88		0,09	0,43	3,18				
7	Многоквартирные жилые дома, оборудованные системами централизованного отопления, холодного водоснабжения, канализации, год постройки после 2013 года	ул.Карла Маркса д.30,30а,30б,32	26,29	18,87	2,60	0,26	0,43	3,18			0,95	

8	Многоквартирные жилые дома, оборудованные системами централизованного отопления, холодного водоснабжения, канализации, год постройки после 2005 года	ул. Урицкого д.29	26,29	18,87	2,60	0,26	0,43	3,18			0,95
---	--	-------------------	-------	-------	------	------	------	------	--	--	------

Примечания:

1. В размерах платы учтён налог на добавленную стоимость.

2. Размер платы учитывает степень благоустроенности жилых домов.

3. Размер платы за содержание жилого помещения предусматривает плату за услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома (в том числе подвала, чердака, подъезда, крыши), а также за услуги по техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений жилого дома, в т.ч. внутридомового газового оборудования.

4. В плату за содержание жилого помещения не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

5. Наниматели и собственники жилых помещений обязаны за свой счет производить ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования